



ELENCO DOCUMENTAZIONE DI CUI AL COMMA 3, ART.10 DEL D.D.187/2014

**Approvato in via definitiva dall'Autorità di Regolazione per i Servizi Pubblici e l'Energia
nella seduta del 08.01.2015 (II Edizione)**

In ottemperanza a quanto previsto all'art. 14, comma 6, della Legge 3 aprile 2014 n. 48 ed in attuazione del D.D. 10 novembre 2014 n. 187, il Consiglio dell'Autorità di Regolazione per i Servizi Pubblici e l'Energia, nella seduta del 08 gennaio 2015, ha approvato all'unanimità la sottostante documentazione che i tecnici abilitati alla diagnosi energetica dovranno utilizzare in adempimento di quanto previsto ai commi 3 e 5 dell'art. 10 del D.D. 10 novembre 2014 n. 187.

- Consegna certificazione energetica dell'edificio esistente, così come elaborata o rivista dall'auditor energetico.**
- Consegna diagnosi energetica:**
 - la diagnosi presentata ha tutte le pagine numerate;*
 - la diagnosi presentata contiene, all'inizio, un Indice dettagliato, nel quale sono individuati esplicitamente per numero di pagina i dati, i risultati e le altre informazioni richieste in questo documento;*
 - è presente un confronto fra dati e risultati corrispondenti alla valutazione standard (Asset Rating, secondo UNI/TS 11300) e dati e risultati corrispondenti alla diagnosi effettuata secondo valutazione adattata all'utenza (Tailored Rating, secondo UNI/TS 11300).*



PER EDIFICI O SINGOLE ABITAZIONI ABITATI NEGLI ULTIMI TRE ANNI PRECEDENTI LA DIAGNOSI

Ogni diagnosi energetica presentata dovrà contenere esplicitamente i seguenti dati:

- Storico fatturazione energetica:**
 - fatture combustibili (gas naturale, gasolio, biomasse legnose, ecc.);*
 - fatture energia elettrica;*
 - fatture acqua (ad es. per valutare il costo di gestione di una torre evaporativa, in cui l'acqua utilizzata può presentare costi molto diversi a seconda che l'utenza sia civile o industriale);*
 - eventuali altre fatture collegate alla gestione e manutenzione impianti.*
 - Fabbisogni e utilizzi di energia primaria per:**
 - impianti elettrici;*
 - illuminazione;*
 - riscaldamento;*
 - raffrescamento;*
 - produzione di acqua calda sanitaria;*
 - trattamento dell'aria.*
 - Parametri significativi del sistema edificio-impianto:**
 - volumi riscaldati;*
 - superfici disperdenti;*
 - caratteristiche degli elementi dell'involucro edilizio (pareti, finestre, ecc.);*
 - caratteristiche degli impianti tecnologici (layout, componenti, ecc.);*
 - ricambi d'aria per infiltrazioni o imposti da sistemi VMC;*
 - Profilo di utilizzo:**
 - esiti dei sopralluoghi effettuati;*
 - esiti delle interviste effettuate alle utenze.*
-
- Tutti i fabbisogni associati ad una differenza di temperatura interna-esterna sono normalizzati rispetto ai Gradi Giorno delle varie stagioni di riscaldamento considerate.
 - La diagnosi energetica contiene una valutazione ed una simulazione dei possibili interventi di retrofit energetico.
 - La diagnosi energetica contiene un'esplicita valutazione e dichiarazione dei tempi di ritorno degli investimenti correlati agli interventi di retrofit esaminati.



PER EDIFICI O SINGOLE ABITAZIONI NON ABITATI NEGLI ULTIMI TRE ANNI PRECEDENTI LA DIAGNOSI

Ogni diagnosi energetica presentata dovrà contenere esplicitamente i seguenti dati:

- Fabbisogni e utilizzi di energia primaria per:**
 - impianti elettrici;*
 - illuminazione;*
 - riscaldamento;*
 - raffrescamento;*
 - produzione di acqua calda sanitaria;*
 - trattamento dell'aria.*
- Parametri significativi del sistema edificio-impianto:**
 - volumi riscaldati;*
 - superfici disperdenti;*
 - caratteristiche degli elementi dell'involucro edilizio (pareti, finestrate, ecc.);*
 - caratteristiche degli impianti tecnologici (layout, componenti, ecc.);*
 - ricambi d'aria per infiltrazioni o imposti da sistemi VMC.*
- La diagnosi energetica contiene una valutazione ed una simulazione dei possibili interventi di retrofit energetico.
- La diagnosi energetica contiene un'esplicita valutazione e dichiarazione dei tempi di ritorno degli investimenti correlati agli interventi di retrofit esaminati.

Paolo Tartarini
Presidente

San Marino, 08.01.2015

Alberto Penserini
Componente

Leonardo Simoncini
Componente